

# Latvijas biznesa gada pārskats 2024

Firmas.lv  **LETA**  
nacionālā informācijas aģentūra



SADARBĪBĀ AR  
**OXFORD RESEARCH** 



**BŪVNIECĪBA**





# Būvniecība

- Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi • Būvmateriālu ražošana
- Būvmateriālu tirdzniecība • Celtniecība un apdare • Ceļu un tiltu būve

## +/- Panākumi un neveiksmes

### Nozarē minimālā alga būs 1050 eiro mēnesī

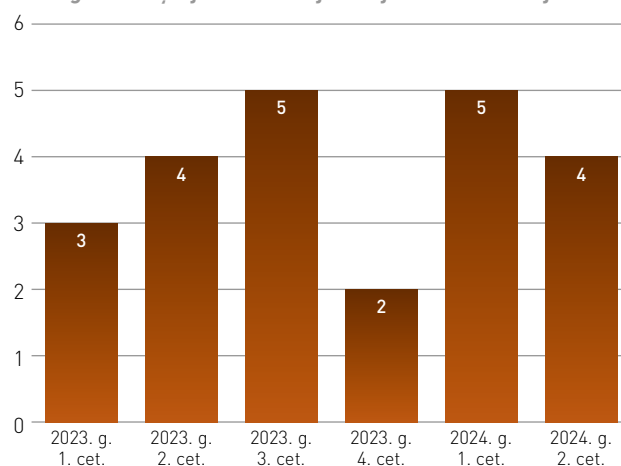
Būvniecības nozares ģenerālvienošanās komitejā pārskatīta minimālā alga nozarē, paredzot, ka no 2025. gada 1. janvāra minimālā alga būvniecībā nodarbinātajiem būs 1050 eiro mēnesī vai 6,29 eiro stundā. Pārejas periodā līdz 2025. gada 31. decembrim būvniecībā nodarbinātajam, kura profesija atbilst 9. profesiju pamatgrupai, var maksāt mazāk, taču ne mazāk kā 930 eiro mēnesī un 5,57 eiro stundā.

### Aug "Rail Baltica" projekta izmaksas

Atbilstoši Baltijas valstu augstāko revīzijas iestāžu īstenotajam "Rail Baltica" projekta situācijas izpētes ziņojumam patlaban nav skaidrības par "Rail Baltica" dzelzceļa līnijas ekspluatācijas un pārvaldīšanas modeli. Tāpat atbilstoši "Rail Baltica" izmaksu un ieguvumu jaunākās analīzes datiem dzelzceļa līnijas kopējās izmaksas Baltijā var sasniegt 23,8 miljardus eiro, tostarp projekta pirmās kārtas izmaksas Baltijā varētu veidot 15,3 miljardus eiro, no tiem Latvijā – 6,4 miljardus eiro. Iepriekš 2017. gadā tika lēsts, ka projekts kopumā izmaksās 5,8 miljardus eiro.

## Tendence

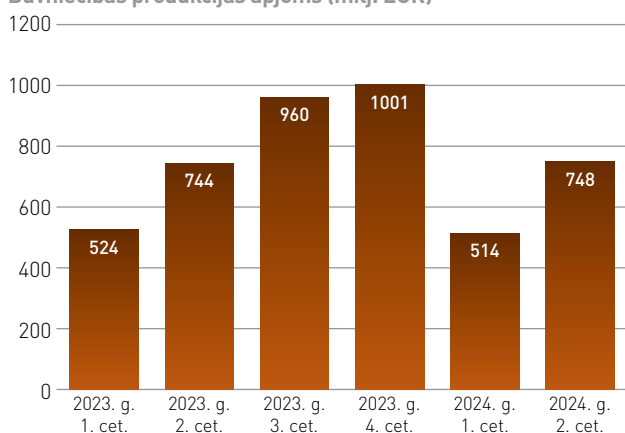
### Izsniegto būvatļauju skaits biroju ēku jaunbūvēm Latvijā



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

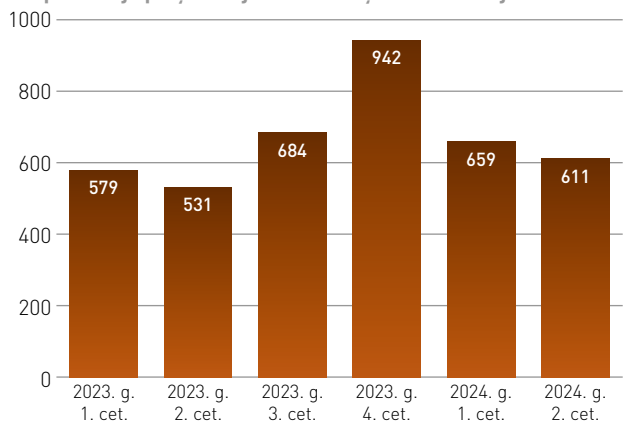
## Nozares fakti

### Būvniecības produkcijas apjoms (milj. EUR)



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

### Ekspluatācijā pieņemto jauno dzīvokļu skaits Latvijā



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

## Izaicinājumi un atbalsts

### Rīgā veidos Energoefektivitātes fondu

Rīgas pašvaldība plāno izveidot Energoefektivitātes fondu, ar kura palīdzību varētu sniegt atbalstu iedzīvotājiem ēku atjaunošanai, paredz Rīgas domes pieņemtās pašvaldības mājokļu politikas pamatnostādnes. Rinda uz Rīgas pašvaldības mājokli ar katru gadu sarūk, un pagājušā gada sākumā rindā gaidīja 1954 personas. Taču pašvaldības dzīvojamais fonds palīdzības sniegšanai mājokļu jomā nav pietiekams.

### Atbalsta PPP sākšanu Bauskas apvedceļam

Satiksmes ministrija īsteno valdības atbalstīto Bauskas apvedceļa projektu atbilstoši publiskās un privātās partnerības (PPP) atvasinātajam scenārijam, tas ir, vispirms tiks īstenota PPP projekta pirmā kārtā jeb Bauskas apvedceļš un tad secīgi – projekta otrā kārtā jeb lecvas apvedceļš.

Atbilstoši finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem ietekme uz valsts budžeta ilgtermiņa saistību apmēru PPP projekta atvasinātā scenārija gadījumā, kad vispirms tiek īstenots Bauskas apvedceļš un tad secīgi lecvas apvedceļš, ir 1,026 miljardi eiro. Savukārt pamatscenārija gadījumā, kad vienlaikus tiktu īstenots abi apvedceļi, ietekme būtu 985,336 miljoni eiro. Bauskas apvedceļa, ko plāno izbūvēt līdz 2030. gadam, kopgarums ir 14,2 kilometri un izmaksas, ieskaitot kapitālieguldījumus un uzturēšanas izdevumus 20 gadu periodam, ir intervālā no 263,3 līdz 290,7 miljoniem eiro bez PVN.

### Līdz 2030. gadam Rīgā tiltu remontos un būvniecībā plāno ieguldīt vairāk nekā 300 miljonus eiro

Līdz 2030. gadam Rīgā tiltu remontos un būvniecībā plānots ieguldīt vairāk nekā 300 miljonus eiro, paziņojis Rīgas mērs Vilnis Ķirsis (JV). Tiltu un pārvaldu remontos un būvniecībā plānots ieguldīt gan Eiropas Savienības finansējumu, gan pašvaldības līdzekļus, gan arī finansējumu aizņemties no valsts. Satiksmes infrastruktūras sakārtošana iepriekšējo sasaukumu domju laikā bijusi pamesta novārtā, un tagad nepieciešams ieguldīt prāvus līdzekļus.

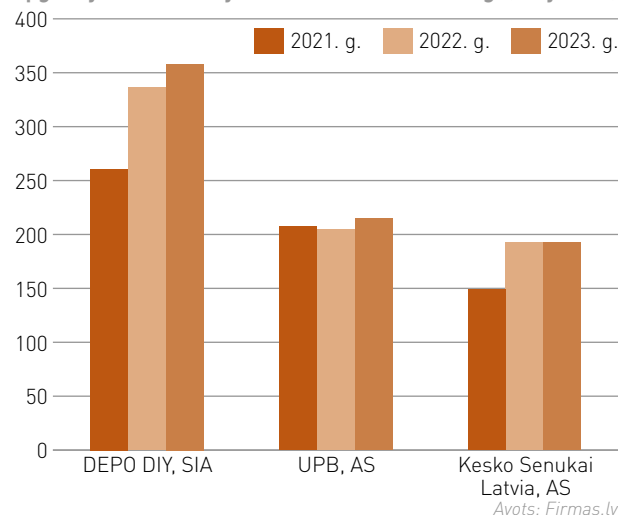
## Rādītāju dinamika

Uzņēmumi, kuru apgrozījums ir virs 145 000 EUR

	2021	2022	2023
Apkopoto uzņēmumu skaits	3766	4029	<b>3907</b>
Darbinieku skaits, tūkst.	72	72	<b>68</b>
Apgrozījums, milj. EUR	7008	8456	<b>8292</b>
Rentabilitāte, %	4	4	<b>5</b>
Peļņa, milj. EUR	312	351	<b>455</b>
Apgrozījuma izmaiņas, %	4,26	20,66	<b>-1,94</b>

## Apgrozījums industrijas līderiem

Apgrozījums industrijas līderiem 2021.–2023. g. (milj. EUR)



## Virsnovares skaitļos

	Uzņēmumu skaits			Apgrozījums, peļņa EUR						Darbinieki, skaits kopā	Nodokļi (VID dati)	
	Kopā	Pieaudzis apgrozījums	Jauni atlasē	Neto apgrozījums, tūkst.	23/22	22/21	21/20	Peļņa, tūkst.	Rentabilitāte		Kopā, milj.	VSAOI uz darbinieku, tūkst. EUR
<b>Būvniecība</b>	<b>3907</b>	<b>59</b>	<b>12</b>	<b>8 291 971</b>	<b>-2%</b>	<b>17%</b>	<b>4%</b>	<b>455 283</b>	<b>5%</b>	<b>67 879</b>	<b>667</b>	<b>5,31</b>
Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi	390	68	18	503 854	11%	7%	-2%	33 639	7%	4712	63	5,75
Būvmateriālu ražošana	184	52	5	750 265	-15%	19%	5%	60 398	8%	4795	68	6,81
Būvmateriālu tirdzniecība	811	45	5	2 126 715	-8%	14%	13%	88 412	4%	13 991	272	5,27
Celtniecība un apdare	2311	62	14	3 855 521	5%	20%	-1%	226 824	6%	35 788	220	4,85
Ceļu un tiltu būve	212	60	7	1 055 614	-6%	16%	4%	46 010	4%	8593	44	6,24

## TOP 10

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. g. neto apgrozījums, tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	358 064	6,50%	6	2105
2	UPB, AS	Celtniecības un remonta darbi	214 799	5,15%	1	593
3	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	192 223	-0,02%	5	927
4	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	146 171	9,76%	15	360
5	Tirdzniecības nams "Kurši", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	117 390	0,55%	1	654
6	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	107 746	4,42%	18	210
7	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	107 292	23,37%	7	476
8	BERERIX, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	87 914	69,14%	1	1
9	AIMASA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	75 885	67,96%	11	112
10	JELD-WEN LATVIJA, SIA	Durvis, logi	71 488	-4,35%	4	536

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Asociācijas viedoklis

### Pagaidām izaugsme nozarē nav gaidāma



Latvijas Būvuzņēmēju  
apvienības valdes priekšsēdētājs  
**Edijs Kupčs**

Lai gan gada sākumā bija cerības, ka būvniecības nozare Latvijā saglabāsies augstā līmenī, balstoties uz datiem un plānotajiem ES fondu projektiem, 2024. gadā nozarē tomēr atpaliek no šī plāna.

Sākotnējās prognozes, ka privātā sektora aktivitātes samazinājumu, ko izraisīja procentu likmju pieaugums un citi faktori, kompensēs publiskā sektora pieprasījums, kuru veicina ES fondi un investīcijas enerģētikas projektos, nav piepildījušās. Paredzētais ES fondu atbalsts šogad, kas tika gaidīts kā būtisks, izskatās, ka nespēs sniegt cerēto stimulu.

Lai gan Finanšu ministrijas un Ekonomikas ministrijas dati liecina par provizoriskiem būvdarbu apjomiem virs viena miljarda eiro, reāls pasūtījumu pieaugums nav vērojams. Arhitektu un projektētāju darba apjoms sāka pieaugt tikai vasaras vidū un beigās, tomēr ir skaidrs, ka līdz gada beigām plānotais apjoms,

visticamāk, pārcelsies uz 2025. gadu. Tas savukārt nozīmē to, ka kopumā nozarē izaugsme nebūs gaidāma, iespējams pat neliels kritums. Nākamajā gadā plānots apgūt vairāk nekā 1,2 miljardus eiro, bet 2026. gadā – 1,1 miljardu eiro. Paralēli šim apjomam ir jāvērtē arī iecerēs un plāni publiskajā sektorā, kuri šobrīd ir vērtējami ap 500 miljonu eiro, bet tiem nav vēl apstiprinājuma, tāpēc iespējams, ka bez PPP (privātās publiskās partnerības) izmantošanas tos būs grūti īstenot.

Daudzi lēmumi par 2025. gadu vēl ir priekšā, bet varam noteikti plānot, ka tie būs ap 2,5 miljardi eiro, un iespējams tam kļāt nāks sadaļa no 2024. gada pārbīdes.

Jo saspringtāks būs ES fondu realizēšanas grafiks, jo lielāki riski tiks ierēķināti piedāvājumos, kas var palielināt projektu izmaksas un pagarināt izpildes termiņus.

Var prognozēt, ka 2025. gadā, uzlabojoties ekonomiskajiem un nekustamā īpašuma rādītājiem Skandināvijā un Eiropā, pašmāju būvnieki varētu atgriezties šajos tirgos, kas samazinās konkurenci vietējā tirgū un radīs spiedienu uz algām.

Pieprasījuma pieaugums pēc būvmateriāliem varētu veicināt cenu kāpumu un mazināt to pieejamību, īpaši, ja ārējie tirgi sāks atveseļoties.

Vienlaikus eksporta tirgos un vietējā tirgū, pie ES fondu apgušanas "pīķa" un būvmateriālu ražotāju noslodzes pieauguma, var rasties riski, kas saistīti ar darbaspēka trūkumu, izmaksu pieaugumu un termiņu neizpildi.

## Asociācijas viedoklis

### Darba samaksas kāpumam jābūt ekonomiski pamatotam



Latvijas Būvnieku  
asociācijas vadītājs  
**Normunds Grinbergs**

Darba samaksas paaugstināšanai nozarē ir jābūt ekonomiski pamatotai, saistītai ar darbaspēka kvalifikāciju un ražīgumu un jāattiecas uz visiem nozarē strādājošiem, īpaši uzsvērot – tai jāattiecas arī uz tiem, kas strādā privātajā sektorā. Ģenerālvienošanās par algu paaugstināšanu ir tikai viens no risinājumiem, kam jāstrādā kompleksi ar citu nozarei būtisku problēmu atrisināšanu.

Nepieciešams panākt no Ekonomikas ministrijas pirms gada solīto regulējumu un konkrētu rīcību, samazinot ēnu ekonomiku būvniecībā privātajā sektorā, lai ģenerālvienošanās attiektos uz visiem būvniecībā nodarbinātajiem. Diemžēl vairāku gadu garumā paustais būvniecības nozares lūgums sakārtot jautājumus, kuri nodrošinātu būvniecības nozares izaugsmi un attīstību, nav

pozitīvi risināts. Bez tam nozare sagaida pārdomātu un valstisku plānošanu – skaidri zināmus nosacījumus un plānus vismaz trīs līdz pieciem gadiem. Būvniekiem nepieciešama skaidrība par plānotajām investīcijām un pieejamiem fondiem, prognozējamība, nevis kampaņveida risinājumi. Pretējā gadījumā būvniecībā ir nevajadzīgi strauji apjomu kāpumi un kritumi, kas rada būtisku kaitējumu nozarei. Ģenerālvienošanās kopumā nodrošina ieguvumus kā darba ņēmējiem, tā arī darba devējiem, tomēr šis "labumu grozs", neveicot reformas, var kļūt nevērtīgs, jo uzņēmumi cieš zaudējumus un nespēj attīstīties tādā ekonomiskajā vidē, kāda tā tiek veidota. Darba ņēmēju ieskatā, tieši publiskajam pasūtījumam nozarē ir ļoti būtiska loma, tādēļ, ja veidojas situācija, kad riski, kurus izraisa publiskais pasūtītājs, neatsver ģenerālvienošanās ietvertu "labumu grozu", tad mazinās motivācija vienoties par ģenerālvienošanās pagarināšanu. Lai ģenerālvienošanās nezaudētu spēku jau nākamajā gadā, šobrīd līdz 2025. gada augustam svarīgi ir valdībai un ministrijām sākt rīkoties. Būvniecības nozarē vidējais atalgojums 2023. gadā saskaņā ar VID datiem bija 1241 eiro, kas nozīmē, ka, paceļot minimālo atalgojumu līdz 1050 eiro, tas sasniegs 84% no vidējās algas. Laikā, kad ir krities būvniecības pasūtījums, vērojama stagnācija eksporta tirgos, šādas izmaiņas būs pārbaudījums daudziem būvuzņēmējiem.



## Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi



### Tirgus svārstības vairs nebija tik krāsas

AS "UPB" valdes priekšsēdētājs  
Dainis Bērziņš

"UPB" grupa 2023. gadu vērtē kā salīdzinoši stabilāku un paredzamāku, kurā izdevās adaptēties pieprasījuma izmaiņām un izejmateriālu cenu pieaugumam, un arī tirgus svārstības vairs nebija tik krāsas kā iepriekšējos gados. Priekšrocība šajos tirgus apstākļos bija arī "UPB" diversificētais produktu un pakalpojumu klāsts, kas ļāva operatīvāk reaģēt uz tirgus sabremzēšanos Skandināvijā, kas ir uzņēmuma galvenais eksporta reģions. Arī "UPB" grupas ražotnēs bija iespējams nodrošināt vienmērīgāku noslodzes līmeni. Kopumā pērn

eksporta aktivitātes veidoja vairāk nekā pusi no "UPB" grupas kopējā apgrozījuma, galveno fokusu saglabājot uz Skandināvijas valstīm. Vairāki projekti atļāva izcelt "UPB" kompetences augstas vērtības produktu projektēšanā un ražošanā, eksportējot sarežģītus lielizmēra fasāžu elementus. Tāpat pērn tika turpināts attīstīt jaunu betona produktu līniju – stikla šķiedras betona fasādes. Stabila izaugsme turpinājās arī mašīnbūves virzienam, kas sasniedza 22% apgrozījuma pieaugumu.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. gada apgroz. tūkst. EUR	Aprēķinātā izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	P.M.G., SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	22 360	128,25%	4 ■	37
2	Siltumelektroprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	9 305	-9,72%	-3 ■	53
3	OLIMPS, Rīgas, SIA	Arhitektūra, projektēšana	7 641	109,53%	0 ■	91
4	Firma L4, SIA	Arhitektūra, projektēšana	6 823	27,30%	23 ■	98
5	Baltijas jūras ģeoloģijas centrs, SIA	Ģeoloģiskā izpēte, grunts urbšana	6 356	3,45 reizes	25 ■	22
6	MBD Latvia, SIA	Arhitektūra, projektēšana	4 776	11,89%	0 ■	11
7	MEŽA ĪPAŠNIEKU KONSULTĀTĪVAIS CENTRS, SIA	Mērniecība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija	4 368	2,36%	43 ■	30
8	Celtniecības Kvalitātes Aģentūra (CKA), SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	4 288	0,72%	1 ■	176
9	Rīgas Mājas, SIA	Arhitektūra, projektēšana	4 047	*	-13 ■	1
10	METRUM, SIA	Mērniecība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija	3 596	28,50%	4 ■	108
11	Ceļprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	3 506	-1,04%	4 ■	68
12	MORINZHGEOLOGIA – JŪRAS INŽENIERĢEOLĢIJA, AS	Ģeoloģiskā izpēte, grunts urbšana	3 132	37,10 reizes	36 ■	37
13	SARMA & NORDE Arhitekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	3 048	40,02%	10 ■	30
14	Būvprocesu vadības aģentūra, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	2 921	-0,47%	12 ■	11
15	NAMS, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 857	94,12%	31 ■	29
16	TOTAS, SIA	Ģeoloģiskā izpēte, grunts urbšana	2 836	25,90%	18 ■	53
17	Forma 2, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	2 809	25,87%	6 ■	45
18	UNIVERSITĀTES KVARTĀLS, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 522	5,71 reizes	55 ■	1
19	LVCT, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 465	39,80%	9 ■	16
20	Arte pro, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 453	09,04 reizes	11 ■	2
21	BM-projekts, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 379	35,66%	6 ■	50
22	DUAL arhitekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 308	43,76%	2 ■	15
23	TALSU MELIORATORS, SIA	Meliorācijas darbi	2 250	-8,97%	0 ■	46
24	AVANT Group, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	2 234	151,45%	44 ■	5
25	Swedish technology, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 127	-13,43	13 ■	34

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Būvmateriālu ražošana



### Būvniecības aktivitātes kritums nemazināja ieņēmumus

“Schwenk Latvija”  
valdes priekšsēdētājs  
Reinholds Šneiders

Pērn uzņēmums atguvās no pēdējo gadu ārkārtējā inflācijas spiediena, vienlaikus saskaroties ar strauji mainīgu uzņēmējdarbības vidi un unikālu izaicinājumu kopumu. Šie izaicinājumi bija dažādi, sākot no ekonomikas un piegādes ķēdes drošības lejupslīdes līdz stingrākām klientu prasībām un arvien augstākiem ilgtspējas mērķiem. Finansiālā ziņā 2023. gadā neto apgrozījums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu pieauga par 10%, sasniedzot 146 miljonus eiro. Neskatoties uz būvniecības aktivitātes kritumu visā reģionā, “Schwenk Latvija”

turpināja koncentrēties uz ieņēmumu palielināšanu, palielinot pārdošanas apjomu gan vietējā, gan reģionālā eksporta tirgos. Pārskata gadā uzņēmums pārdeva vairāk nekā vienu miljonu tonnu cementa, eksportam veidojot vairāk par 63% no ienākumiem. 2023. gadā uzņēmuma neto peļņa pieauga par 60% līdz 21,2 miljoniem eiro. Peļņas pieaugums atspoguļo darbības efektivitātes uzlabošanu, ko veicināja lielākā investīciju cikla pabeigšana Brocēnu cementa rūpnīcā un tā nodošana ekspluatācijā.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	146 171	9,76%	15 ■	360
2	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	107 746	4,42%	18 ■	210
3	JELD-WEN LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	71 488	-4,35%	4 ■	536
4	Aile Grupa, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	31 299	88,65%	0 ■	162
5	TENACHEM, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	27 192	-5,51%	-1 ■	104
6	TENAX PANEL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	23 894	-8,54%	-3 ■	71
7	Dzelzsbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	23 269	-18,86%	0 ■	293
8	RK Metāls, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	22 214	-21,46%	5 ■	212
9	Transportbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	22 212	1,67%	3 ■	94
10	CONSOLIS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	19 119	-55,00%	-8 ■	201
11	Bauroc, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	17 634	-17,38%	6 ■	61
12	TENAPORS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	14 849	-13,58%	7 ■	73
13	CEWOOD, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	14 656	13,21%	11 ■	131
14	SAKRET, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	13 522	5,12%	8 ■	51
15	Daugavpils dzelzsbetons, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	13 096	-7,73%	6 ■	158
16	LODE, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	13 045	-12,85%	1 ■	144
17	BRIKERS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	11 443	13,79%	17 ■	52
18	Nordic Homes, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	11 424	7,90%	1 ■	130
19	Betono Mozaika, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	10 823	8,16%	3 ■	48
20	SAULKALNE S, SIA	Grants, smilts, akmens ieguve	9 447	25,10%	22 ■	61
21 <sup>1</sup>	Mitau Prefab, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	8 869	17,51%	-3 ■	95
22	Cross Timber Systems, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	7 899	-16,49%	-2 ■	54
23	Heidelberg Materials Garkalnes Grants, SIA	Grants, smilts, akmens ieguve	7 530	-9,09%	5 ■	20
24	TENAX INSTALL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	7 488	43,95%	6 ■	18
25	VLAKON, SIA	Grants, smilts, akmens ieguve	7 383	-5,17%	8 ■	124

<sup>1</sup> Maksātspējas process.  
Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Būvmateriālu tirdzniecība



### Latvijas ražotāju īpatsvars sasniedzis 44%

LETA žurnālists  
Ivars Motivāns

Arvien ciešāka sadarbība notiek ar ražotājiem no Latvijas, kuru īpatsvars kompānijas apgrozījumā iepirkuma cenās Latvijā sasniedza 44%, Lietuvā – 32% un Igaunijā – 31%, tādējādi stiprinot Latvijas ražotāju eksportu.

Preču piegādes "Depo" ķēdē notiek no loģistikas centra Latvijā, bet veikalu Lietuvā un Igaunijā vadība notiek no biroja Latvijā. Tādējādi "Depo" kopējais preču un pakalpojumu eksports pērn bija 128 miljonu eiro apmērā jeb 0,67% no Latvijas eksporta 2023. gadā. Attīstoties veikalu tīklam Baltijā, pieaug arī darbinieku

skaitis, gada nogalē tam sasniedzot 3442. Latvijā 2023. gada beigās strādāja 2078 darbinieki.

"Depo" pērn turpināja pilnveidot iekšējo sistēmu un struktūru, lai uzlabotu klientu apkalpošanas līmeni un kompānijas konkurētspēju nākotnē, tādējādi nodrošinot turpmāku izaugsmi. Pagājušā gada aprīlī "Depo DIY" atvēra jaunu veikalu Šauļos Lietuvā. Tāpat pērn sāka divu jaunu veikalu būvniecība, kuri atvērti 2024. gadā – maijā atvērts veikals Kauņā Lietuvā, bet jūnijā atvērts veikals Mārupē.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. gada apgroz. tūkst. EUR	Aprozījuma izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	358 064	6,50%	6 ■	2105
2	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	192 223	-0,02%	5 ■	927
3	Tirdzniecības nams "Kursi", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	117 390	0,55%	1 ■	654
4	OPTIMERA LATVIA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	52 718	-8,93%	4 ■	131
5	RĪGAS BŪVSEVISS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	33 966	1,27%	2 ■	75
6	ONNINEN, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	27 322	3,00%	-5 ■	89
7	INOS, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	20 850	102,40%	10 ■	16
8	FTS Baltic, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	18 352	-16,82%	-7 ■	181
9	KOMPĀNIJA AVOTIŅI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	17 383	-14,91%	-3 ■	164
10	MRK Serviss, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	17 136	143,32%	13 ■	39
11	SB, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	16 833	-32,54%	6 ■	65
12	PAROC, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	15 888	-3,52%	2 ■	9
13	Lyngson, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	15 619	-17,46%	16 ■	127
14	HANSA FLEX HIDRAULIKA, SIA	Hidrauliskās un pneimatiskās ierīces	15 302	8,37%	17 ■	139
15	SAINT-GOBAIN CELTNIĒCĪBAS PRODUKTI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	15 252	3,35%	7 ■	30
16	TIKKURILA, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	14 427	9,43%	-7 ■	35
17	BONO ENERGY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	14 256	315,39 reizes	1 ■	14
18	DAW Baltica, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija: vairumtirdzniecība	13 759	-0,69%	1 ■	56
19 <sup>1</sup>	SMC Automation, SIA	Hidrauliskās un pneimatiskās ierīces	12 147	4,80%	-3 ■	58
20	LIC GOTUS, SIA	Apdares materiāli: vairumtirdzniecība	11 968	-1,52%	4 ■	51
21	KRASO, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	11 734	-2,62%	0 ■	56
22	WINDOWS FACTORY, SIA	Durvis, logi	11 333	-2,70%	2 ■	101
23	Heidelberg Materials Latvija Cements, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	10 545	-19,83%	-4 ■	13
24	ROCKWOOL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	10 112	-3,23%	8 ■	4
25	Balex Metal, SIA	Jumtu segumi	9 693	-29,82%	-1 ■	39

<sup>1</sup> Atšķirīgs pārskata periods no 01.04.2023. līdz 31.03.2024.  
Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Celtniecība un apdare



### Būvniecībā tirgus aktivitāte ir zema

“Merko Ehitus” grupas uzņēmumu vadītāja Latvijā  
Egija Smila

2024. gada pirmajā pusē būvniecības produkcijas apjoms Latvijā ir saglabājies līdzīgā līmenī kā gadu iepriekš. To galvenokārt nodrošina inženierbūvniecības pieaugums, kas kompensē kritumu ēku būvniecībā. Kopumā tirgus aktivitāte ir zema.

Latvijas būvniecības nozare ir cieši saistīta ar vietējo tirgu un atkarīga no investīcijām, ko ietekmē gan šī brīža privāto investoru vēlme ieguldīt un tirgus vērtējums, gan ES fondu pieejamība. Privāto investoru aktivitāti negatīvi ietekmē ģeopolitiskā situācija, maksātspējas kritums un augstās kredītu procentu likmes.

Lai arī daļa šo faktoru sāk uzlaboties, būvniecības nozare to sajūtīs vien pēc pusgada vai gada. Pozitīvi vērtējams, ka būvniecības izmaksas vairs būtiski nepieaug, kas varētu veicināt investīciju lēmumu pieņemšanu.

2025. gadā būtiskas izmaiņas nozarē nav gaidāmas. Redzami vairāki pozitīvi signāli, kas varētu veicināt lēmumu pieņemšanu par labu investīcijām. Inflācija ir stabilizējusies, sagaidāms aizdevumu procentu likmju kritums, un prognozēta arī neliela ekonomikas izaugsme.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	UPB, AS	Arhitektūra, projektēšana	214 799	5,15%	1 ■	593
2	BERERIX, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	87 914	69,14%	1 ■	1
3	AIMASA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	75 885	67,96%	11 ■	112
4	LNK Industries, AS	Celtniecības un remonta darbi	69 654	-18,01%	3 ■	121
5 <sup>1</sup>	VELVE, SIA	Celtniecības un remonta darbi	67 384	-2,56%	-6 ■	113
6	MERKS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	58 379	-46,42%	5 ■	57
7	MONUM, SIA	Celtniecības un remonta darbi	52 399	40,21%	11 ■	69
8	BMGS, AS	Celtniecības un remonta darbi	52 151	48,41%	1 ■	398
9	PRIMEKSS, SIA	Apdares darbi	45 034	-8,10%	7 ■	332
10	UPB Nams, SIA	Celtniecības un remonta darbi	42 883	77,83%	-2 ■	97
11	PRO DEV, SIA	Celtniecības un remonta darbi	33 997	62,04%	3 ■	80
12	Piche, SIA	Celtniecības un remonta darbi	33 203	1,82%	24 ■	170
13	Pillar Contractor, SIA	Celtniecības un remonta darbi	32 236	19,72%	0 ■	142
14	NEWCOM Construction, SIA	Celtniecības un remonta darbi	31 723	21,70%	2 ■	186
15	Industry Service Partner, SIA	Celtniecības un remonta darbi	29 599	30,02%	10 ■	167
16	SHENBERG, SIA	Celtniecības un remonta darbi	28 815	126,17%	2 ■	37
17	3A, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	28 767	5,11%	7 ■	20
18	Mapri Būve, SIA	Celtniecības un remonta darbi	26 844	-26,62%	1 ■	66
19	WOLTEC, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	25 758	11,61%	4 ■	289
20	JĒKABPILS PMK, SIA	Celtniecības un remonta darbi	24 233	10,77%	0 ■	236
21	Enersense, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	24 226	75,64%	-2 ■	231
22	KL SYSTEMS, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	24 053	3,18 reizes	19 ■	127
23 <sup>2</sup>	ABORA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	23 786	10,76%	1 ■	52
24	Reck, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	23 702	37,91%	1 ■	197
25	ARGUS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	23 083	35,06%	5 ■	20

<sup>1</sup> Maksātspējas process.

<sup>2</sup> Atšķirīgs pārskata periods no 01.11.2022. līdz 31.10.2023.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati



## Ceļu un tiltu būve



### Tirgū saglabājas liela konkurence

SIA "Binders"  
valdes priekšsēdētājs  
**Aigars Sēja**

Pērn saimniecisko darbību "Binders" spēja organizēt un īstenot atbilstoši aktuālajai situācijai Eiropā un vietējā tirgū – ar izejvielu atjaunotu pieejamību, pārkārtotām materiālu piegāžu sistēmām un nostabilizētiem būvniecībai nepieciešamo resursu izcenojumiem. Pērn tirgū saglabājas liela konkurence, lai gan dažādu iemeslu dēļ saimniecisko darbību pārtrauca vairāki nozares uzņēmumi. Dažāda mēroga iepirkumos konkurēja liels skaits pretendentu, jo tirgū ienāca jauni dalībnieki, kā arī stiprinājās esošie.

Tāpat pērn turpinājās iepriekšējo gadu tendence nozares uzņēmumiem strādāt pēc principa "no finansējuma uz finansējumu", bez ilgtermiņa, uzstādījumu un termiņos nemainīga valsts autoceļu tīkla attīstības plāna, kas uzņēmējiem ļautu prognozēt nepieciešamās investīcijas, tehnoloģiju apguvi un plānot ieguldījumus ilgtspējīgai saimnieciskajai darbībai. Nenoteiktību nozarē pastiprina arī dzelzceļa projekta "Rail Baltica" problemātiskā virzība un neskaidrība par turpmāko. Tāpat pērn viena no problēmām bija kvalificētu darbinieku pieejamība.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2023. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	107 292	23,37%	7 ■	476
2	Latvijas autoceļu uzturētājs, VAS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	67 257	-14,31%	2 ■	1111
3	TILTS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	58 470	32,84%	6 ■	421
4	KEKAVA AB, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	54 654	-18,58%	-4 ■	0
5	Kekava ABT, AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	49 471	-30,13%	10 ■	0
6	Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	35 560	17,16%	4 ■	186
7	SC GRUPA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	32 113	-0,06%	8 ■	133
8	VIA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	27 376	16,02%	8 ■	137
9	Vianova, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	25 673	39,34%	8 ■	76
10	B.S.L. Infra, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	24 634	127,86%	-2 ■	1
11	BALTIJAS BŪVE, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	24 546	3,44 reizes	12 ■	105
12	LIMBAŽU CEĻI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	22 813	-21,73%	-3 ■	188
13	CBF "Ļ-KO", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	22 147	49,01%	29 ■	176
14	Latvijas Valsts ceļi, Valsts SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	20 930	8,78%	1 ■	366
15	RĪGAS TILTI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	19 157	23,55%	3 ■	216
16	BMGS-FIMA, Pilnsabiedrība	Dzelzceļa būve un remonts	17 502	20,27 reizes	1 ■	1
17	Daugavas LABĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	16 449	-18,31%	0 ■	0
18	Rubate, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	16 119	6,41%	10 ■	116
19	CTB, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	15 693	13,28%	0 ■	209
20	ROADEKS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 633	28,38%	12 ■	85
21	RERE BMV, PS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	11 099	41,34%	-2 ■	0
22	KULK, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 999	12,40%	10 ■	187
23	Daugavas KREISĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 328	-25,65%	0 ■	0
24	DSM, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	9 986	94,44%	5 ■	110
25	A-Land, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	8 633	-2,35%	0 ■	133

Avots: Firms.lv, licencēti UR dati



RĪGAS  
**BŪVSERVISS.lv**

# BŪVMATERIĀLU TIRDZNIECĪBA

PLAŠS PREČU SORTIMENTS  
ĀTRA PIEGĀDE VISĀ LATVIJĀ  
ZINOŠI KONSULTANTI

+371 291 35 591

[www.buvserviss.lv](http://www.buvserviss.lv)





## Ilgtspējīgi būvniecības risinājumi

**PENOSIL**



**TEMPSI**

**Olivè**

**AquaFire**  
TECNOLOGIA ITALIANA

**Silbonit**  
filtramenti

Katlakalna iela 1b, Rīga

Tālr. 67 702 052

latvia@wolf-group.com

[www.krimelte.lv](http://www.krimelte.lv)



## ŪDENS UN NOTEKŪDENU PĀRSŪKNĒŠANA

Salas Company, SIA

Rīga, Latgales iela 449

Tālr. 67 627367

E-pasts: [salasco@salasco.lv](mailto:salasco@salasco.lv)

[www.salasco.lv](http://www.salasco.lv)

**SALAS**  
COMPANY



# TĪRS UN SVAIGS GAISS JŪSU MĀJOKLIM

Vallox 99 MV CF ir lielisks dzīvokļu ventilācijas risinājums, kas ir ražots Somijā. Īpaši piemērots augstceltnēm, jo neatkarīgi no vēja apstākļiem pastāvīgas plūsmas ventilatori vienmēr uztur gaisa plūsmu sākotnēji iestatītajā līmenī.

Vallox gaisa apstrādes iekārtām piemīt īpaši klusa darbība. Šīs iekārtas uzticami darbojas arī aukstajā gadalaikā.

Vallox piedāvā visu, kas ir nepieciešams efektīvai ventilācijas sistēmai: iekārtu automatizētu MyVallox kontroli, kā arī praktisku un higiēnisku Vallox BlueSky gaisa vadu sistēmu.

**VALLOX**  
HOME of FRESH AIR



SIA "K-Tehnoloģijas"  
Rīga, Bieķensalas 21-207B  
Tālr. 67 600251, info@k-teh.com  
Facebook: KTechnologijas



Tālrunis 29 125 124  
Ganību iela 92, Liepāja  
info@imre.lv  
www.imre.lv

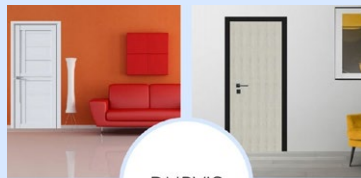
## PILNA CIKLA BŪVNICĪBAS DARBI



## SAULES PANEĻU UZSTĀDĪŠANA



ŪDENS  
FILTRI



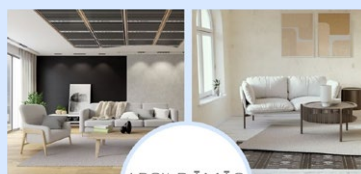
DURVIS



FURNITŪRA



MĒBELES



APSILDĀMĀS  
GRĪDAS



KAMĪNI UN  
KURTUVES



**Stamars**  
[www.stamars.lv](http://www.stamars.lv)

STAMARS  
Pakalniešu iela 7, Rīga  
+371 29 548 685  
info@stamars.lv

DURVJUCENTRS.LV  
Gunāra Astras iela 8, Rīga  
+371 22 041 240  
astras@durvjucentrs.lv

**DURVJUCENTRS.LV**

Gunāra Astras iela 8,  
2. stāvs, Rīga  
Tālrunis 22 041 240

# VAIRĀK NEKĀ 500 DURVJU KOMBINĀCIJU







## Topogrāfiskā uzmērīšana

Topogrāfiskā uzmērīšana un izpēte ietver apvidus situācijas un reljefa uzmērīšanu vienlaikus.



## Zemes kadastrālā uzmērīšana

Zemes kadastrālā uzmērīšana tiek veikta īpašuma tiesisko robežu noteikšanai.



## Inženierģeodēziskie darbi

Ģeodēziskie darbi ietver zemes ģeodēzisko izpēti mājas vai ēkas būvniecības vajadzībām, būvju un inženiertīklu nospraušanu.



## Ceļu, tiltu un ielu būvuzraudzība

Būvdarbu procesa uzraudzība un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontrole būvlaukumā

SIA Ozols-GV  
Vijoliņu iela 12, Kuldīga  
Tāl. 28 346 857  
info@ozolsgv.lv



O Z O L S G V



[www.lkvarti.lv](http://www.lkvarti.lv)

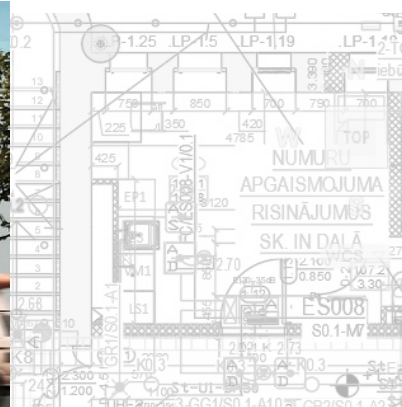
**LK Vārti** T. 26 324 026  
[lkvarti@inbox.lv](mailto:lkvarti@inbox.lv)

- Privātmāju garažu vārti
- Industriālie garažu vārti
- PVC logi un durvis, koka durvis
- Aizsargžalūzijas
- Pretinsektu sieti
- Vārtu automātikas
- Tālvadības pultis
- Vārtu komplektejošās detaļas
- Teritoriju vārti - bīdāmie, veramie
- Žogi



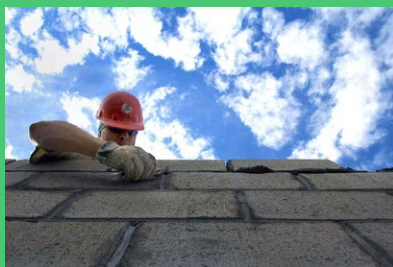
# 3D AD

[www.3dadstudio.com](http://www.3dadstudio.com)



Arhitektūras un interjera pakalpojumi





**PRIVĀTMĀJU BŪVNICĪBA  
DEMONTĀŽAS DARBI  
JUMTA SEGUMA MAIŅA  
ELEKTROINSTALĀCIJAS DARBI  
SANTEHNIKAS DARBI  
TĀMĒŠANA UN BŪVDARBI**



Tāl. 27 888 440  
info@jkkvalitate.lv  
[www.jkkvalitate.lv](http://www.jkkvalitate.lv)

**DD.OK.**

Tāl. 20 534 734

kasparsbaumanis@inbox.lv

**AR MUMS VISS  
BŪS O.K.!**

**BŪVNIKI AR VAIRĀK  
NEKĀ 20 GADU PIEREDZI**

**Kvalitatīvi  
pilna cikla  
celtniecības  
darbi**



Ievērojam noteiktos termiņus  
Sniedzam padomus labākajiem projektu risinājumiem



Vai jūs esat atrodams?  
Kāda informācija ir redzama  
par jūsu uzņēmumu?  
Pārbaudiet to bez maksas!




Ar SyncMe uzņēmuma  
profilu pārvaldīšana ir ērta  
un vienkārša! Ietaupiet savu  
laiku un parūpējieties, lai  
lietotājs jūs atrod tieši tur,  
kur meklē – pārvaldiet visu  
uzņēmuma informāciju  
internetā vienuviet!

**syncme.lv**

**Latvijas biznesa gada pārskats 2024**

13. izdevums.

Vāka foto: shutterstock.com

Sadarbībā ar  **LETA** un informācijas grupu "Latvijas Tālrunis"  
nacionālā informācijas aģentūra

Izdevējs **Firmas.lv**

[www.firmas.lv](http://www.firmas.lv)

Pērses iela 9/11, Rīga, LV 1011, tālrunis: +371 67 770 757

Informācijai ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka.

Pārpublicēšana un visa veida pavairošana aizliegta.

Sadarbības partneri:



**Latvijas Tālrunis**

**OXFORD  
RESEARCH**